

2023/2024 AKDENİZ.5 FAALİYET RAPORU

Yılın başında, havuzdaki su kaçakları sebebiyle büyük bir tamirat yapıldı. Havuzda bulunan mozaikler ve derzler yenilendi, havuz lambalarının çevresi silikon ile sağlamlaştırıldı ve denge tankına erişim için bir kapı yapıldı. Böylece tank, daha önceki gibi yan taraftan değil de, üstten temizlenebilecekti. Bu çalışmalar bize 100.000 TL'ye mal oldu.

Girişteki engelli rampasında değişiklik yaptık, böylece bavulları olan ev sahipleri kolaylık ile giriş -çıkış yapabileceklerdi.

Saunadaki eski ısıtıcı bozulduğundan dolayı yenisini almak zorunda kaldı.. Bir teklif aldık, ancak Eija Falck'ın bu alandaki bilgisi sayesinde doğru ısıtıcıyı çok daha uygun bir fiyata satın alabildik.

Genel kurulda, bir otopark alanının kurulması ve jeneratörün boya onarımı konusunda karar alındı ve bu işler için gerekli teklifler aldık, ancak sauna için ısıtıcı , otopark alanının kurulması ve jeneratörün boyanması için alternatif teklifleri almayı tercih ettik ve bu bize 150.000 TL üzerinde tasarruf sağladı.

Adem'in evlenmesi ve eşinin taşınmasından dolayı bodrumdaki dairenin yenilenmesi için katkıda bulunduk.

Başkent Hastanesi için acil çağrı kodları oluşturduk, böylece ambulans gerektiğinde size verilen kodu söylediğinizde direk olarak evinize geleceklerdir.

İç ve dış mekandaki aydınlatmayı LED ışıklarla değiştirdik ve bu yatırımın önümüzdeki 12 ay içinde daha az tüketimi ile geri kazanılacağını planlıyoruz.

28 numaralı balkona siyah cam montajıyla ilgili sorunu çözdük ve kimin neyi kime söylediğiyle ilgili sıkıcı bir dava sürecinden kaçındık. Şimdi ev kurallarına uygun olarak açık renkte balkon camı monte edildi ve gelecekte böyle durumları umuyoruz ki önleyebiliriz.

Genel kurulda ayrıca yönetim kurulunun zil sistemi değişimini yapabileceği kararlaştırıldı. Bu değişimi gerçekleştirilmeme kararı aldık, çünkü sadece 2 dairede problem bulunmaktaydı ve birini çözdük, diğerin ev sahibinden ise herhangi bir gelişme duymadık. Ayrıca, mali tablolarıda gördüğümüz kadarıyla, yıl sonunda nakit problemi ile karşılaşabileceğimizi düşünüyorduk.

Bodrum katında genel bir temizlik gerçekleştirdik ve bu bağlamda sitede sahibi olmayan 8 bisikleti kaldırdık. Bu bisikletleri çevredeki yerel halka verdik.

Yılı eksi ile kapattık ve 2022'de olduğu gibi, tüm sahiplerden ek ödeme talep etmekten kaçınmamızın tek sebebi, bazı ev sahiplerinin önceden ödeme yapmış olmasıydı.

Bu sorunu 2024'te çözmeliyiz - tüm yıl boyunca nakitimiz olsun ve ayrıca yıl sonunda bir açıkla karşılaşmayı da istemiyoruz, bu yüzden ödemeleri 2024'te artıracğıız.

Önerimiz, 2024 yılında Ocak ayında 7.500 TL, Mayıs ayında 7.500 TL, Temmuz ayında 5.500 TL ve Eylül ayında 5.500 TL ödenmesidir. Aynı zamanda, 2025 yılında ödemelerin Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim aylarının sonuna kadar yapılması önerilmektedir.

Yönetim Kurulu