

## VUOSIKERTOMUS 2023/2024 Akdeniz 5

Vuosi alkoi suurella korjaustyöllä uima-altaan vuotojen takia, itse altaan laattojen ja liitosten vaihdolla sekä lamppujen ympärille tiivistämällä, ja ylivuotosäiliöön tehtiin portti, joka sijaitsee allasalueen laattojen alla, jotta säiliö voidaan puhdistaa ylhäältä eikä, kuten aiemmin, sivulta maan alla. Tämä työ maksoi meille 100 000 TRL.

Olemme muuttaneet sisäänkäynnin vammaisrampin niin, että siitä on tullut entistä käyttökelpoisempi erityisesti matkalaukkujen kuljettamiseen kiinteistöön ja sieltä pois.

Olemme joutuneet vaihtamaan saunan polttimeen, kun vanha lakkasi toimimasta. Saimme tarjouksen, mutta Eija Falckin aluetuntemuksen ansiosta pystyimme ostamaan oikean polttimeen paljon halvemmalla.

Yhtiökokouksessa sovittiin parkkipaikan perustamisesta ja generaattorin kosmeettisesta korjauksesta, ja meillä oli tarjouksia näihin tehtäviin, mutta päätimme saada vaihtoehtoiset tarjoukset, joilla säästettiin yli 150 000 TRL saunan polttimesta sekä parkkipaikan perustaminen ja generaattorin maalaus.

Olemme osallistuneet Ademin kellarihuoneiston remonttiin hänen naimisiinmenon ja vaimonsa muuttamisen yhteydessä.

Olemme luoneet Baskentin sairaalaan hätänumerot, jotta he tietävät minne mennä, kun annat koodin, jos tarvitset ambulanssia.

Olemme vaihtaneet valaistuksen sekä sisä- että ulkotiloihin LED-valoilla ja näemme, että investointi säästyy pienemmässä virrankulutuksessa seuraavan 12 kuukauden aikana.

Olemme ratkaisseet ongelman, joka liittyy mustan lasin asentamiseen parvekkeelle nr. 28 – ja välttelivät tylsää oikeusjuttua siitä, kuka sanoi mitä kenelle. Kirkas lasi on nyt asennettu talon sääntöjen mukaisesti ja toivomme, että tällaisia tilanteita vältetään jatkossa.

Yhtiökokouksessa päätettiin myös, että hallitus voisi vaihtaa ovikellojärjestelmän. Olemme päättäneet olla toteuttamatta tätä vaihtoa, koska 2 asunnossa oli virheitä ja olemme ratkaisseet yhden, emmekä ole kuulleet toisesta enempää, ja lisäksi näimme talouspäivityksistä, että voisimme joutua maksuvalmiusongelmiin klo. vuoden loppuun.

Kuten olemme kirjoittaneet, olemme myös pitäneet kellarissa yleissiivouksen ja siinä yhteydessä myös siivoustyöt tehty polkupyörien keskuudessa ja poistettu kompleksista 8 omistajatonta polkupyörää, jotka on luovutettu lähialueen asukkaille alueella.

**Vuosi päättyi alijäämäisesti ja, kuten vuonna 2022, vältimme kaikilta omistajilta ylimääräistä maksua jo pelkästään siitä syystä, että osa omistajista on maksanut etukäteen. Tälle ongelmalle on tehtävä jotain vuonna 2024 – likviditeettiä on oltava koko vuodelle ja halutaan myös välttää jäämästä vuodelle alijäämäiseksi, joten maksuja korotetaan vuonna 2024.**

**Ehdotamme, että vuonna 2024 maksetaan 7 500 TRL tammikuussa ja 7 500 TRL toukokuussa ja 5 500 TRL heinäkuussa ja 5 500 TRL syyskuussa. Samalla ehdotamme, että vuonna 2025 maksut suoritetaan ennen tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuun loppua.**

**Hallitus.**