

## ÅRSBERETNING 2023/2024 Akdeniz 5

Året begyndte med et større reparationsforløb på grund af utætheder i poolen, hvor der blev udskiftet fliser og fuger i selve poolen og tætnet omkring lamperne, og der blev lavet en låge til overløbstanken, der ligger under fliserne i poolområdet, således at tanken kan renses fra oven og ikke som hidtil fra siden under jorden. Dette arbejde kostede os TRL 100.000.

Vi har lavet en ændring af handicaprampen ved indgangspartiet, således at den er blevet mere anvendelig, specielt også til at transportere kufferter til og fra ejendommen.

Vi har været nødt til skifte brænderen i saunaen, da den gamle stod af. Vi modtog et tilbud, men Eija Falck's kendskab på området, gjorde at vi kunne købe meget billigere.

På generalforsamlingen blev vedtaget en etablering af parkeringsplads samt kosmetisk reparation af generatoren og vi havde tilbud på disse opgaver, men valgte at indhente alternative bud, der betød at vi sparede over TRL 150.000 på brænderen til saunaen samt etablering af parkeringsområde og maling af generatoren.

Vi har bidraget til renovering af Adem's lejlighed i kælderen i forbindelse med at han skulle giftes og hustruen flyttede ind.

Vi har fået etableret nødkaldskoder til Baskent hospital, således at de ved hvor de skal køre hen, når man giver dem koden, hvis man får brug for ambulance.

Vi har udskiftet belysningen såvel indendørs som udendørs til LED-lys og kan se at investeringen vil være sparet på lavere strømforbrug indenfor de næste 12 måneder.

Vi har fået løst problemstillingen omkring opsætning af farvet glas på balkonen i nr. 28 – og undgået en kedelig retsag om hvem der sagde hvad til hvem. Der er nu opsat klart glas i henhold til husreglerne, og vi håber at kunne undgå sådanne situationer i fremtiden.

På generalforsamlingen blev også vedtaget at bestyrelsen kunne udskifte dørklokkesystemet. Vi har valgt ikke at foretage denne udskiftning, idet der var tale om fejl i 2 lejligheder og vi har fået løst den ene og har ikke hørt yderligere om den anden, og hertil kommer at vi kunne se på de finansielle opdateringer at vi kunne komme i likviditets problemer i slutningen af året.

Som vi har skrevet ud om, har vi også fået en generel oprydning i kælderen og i den forbindelse også lavet en oprydning blandt cyklerne og fået fjernet 8 cykler uden ejermand i complexet, disse er givet til lokale i området.

Året sluttede med et underskud og ligesom i 2022 undgik vi at skulle bede alle ejere om ekstra betaling, alene af den årsag at nogle ejere har betalt forud. Denne problemstilling må vi gøre noget ved i 2024 – vi skal have likviditet til hele året og også gerne undgå at komme ud med underskud for året, derfor hæves betalingerne i 2024.

**Vi foreslår at der i 2024 betales TRL 7.500 i januar og TRL 7.500 i maj og TRL 5.500 i juli samt TRL 5.500 i september. Samtidig foreslår vi at i 2025 sker betalingerne inden udgangen af januar, april, juli og oktober.**